

אורנשטיין אישר את חזרת אורתם סהר לעבודות במגדל אסותא

בית המשפט אישר לאורתם סהר, שנמצאת בהקפאת הליכים, לחזור לביצוע פרויקט מגדל אסותא היוקרתי בת"א? הפרויקט בשלבי סיום ומצוי ביתרת זכות חשבונאית? לחברה יש עוד מעל 20 פרויקטים תקועים
 אלפי אליהו שאולי 11/11/16

ראש הממשלה לשעבר והרמטכ"ל לשעבר אהוד ברק יכול להיות קצת יותר רגוע בעניין 5 הדירות שבבעלותו במגדל אסותא: נשיא בית המשפט המחוזי בתל-אביב, השופט איתן אורנשטיין, אישר את הסכמת נאמני אורתם סהר, עו"ד שאול ברגרזון ורו"ח יזהר קנה, עם חברת אלקטרה בנייה, המיוצגת בידי עו"ד ארי וקסלר, וכן עם הבנקים - לחזרה מיידית של החברה והשלמת העבודות במגדל אסותא בתל-אביב.

"הואיל ופרויקט זה מחזיק את עצמו ולא מצריך מימון שוטף מקופת הקפאת ההליכים, אזי אין כל מניעה להמשיך ולבצע", נטען בבקשה בהסכמה.

חברת אורתם סהר שותפה בפרויקט זה ב-50% יחד עם אלקטרה בנייה ותהיה זכאית לקבל 50% מהעודפים בפרויקט.

מזכיר כי מזה כחודש מתחמי הבנייה בהם עבדה אורתם סהר סגורים, ובשטח מתעכבות העבודות. לאורתם סהר יש כ-30 פרויקטים בביצוע בשלבי בנייה שונים הכוללים כ-4,000 יחידות דיור.

בשבוע שעבר חזרה אורתם סהר לעבודה ב-3 פרויקטים של קבוצת רייסדור, ובחברה מדברים על מומנטום חזרה הדרגתי לרוב או מרבית הפרויקטים.

פרויקט אסותא כולל מגדל אחד עם 160 דירות הנבנים במסגרת קבוצת רכישה. בסך-הכול יש בפרויקט 55 אלף מ"ר, והוא כולל גם שני מבנים לשימור (3 קומות כל אחד), גן ילדים ו-4 מפלסי חניה.

פרויקט מגדל אסותא מצוי בשלבי סיום וצפוי תוך פחות כשנה להתאכלס: השלד בקומה 23 (85%) ושני הבניינים לשימור בשלבי סיום. כמו כן, במגדל יש 30 דירות שכבר מרוצפות.