

לאומי ומזרחי הגדילו ב-1.2 מיליארד שקל את המימון לפרויקט מידטאון

ב-2011 העמיד לאומי לשותפים מימון של כ-350-400 מיליון שקל לצורך רכישת הקרקע בשטח של 14 דונם בפרויקט זה מידי תנובה תמורת 535 מיליון שקל

08:37 19.08.2014 מאת: מיכאל רוכורגר

בנקי **לאומי** ו**מזרחי טפחות** חתמו עם היזמים [המקימים](#) של פרויקט מידטאון בתל אביב על תיקון להסכם המימון לצורך הקמת הפרויקט, כך שהיקף המימון יגדל בכ-1.2 מיליארד שקל - לכ-2.66 מיליארד שקל. מתוך הסכום 2.22 מיליארד שקל יועמד בדרך של ערבויות חוק המכר (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), בעוד שאר הסכום יועמד לשותפים כמסגרת אשראי.

ב-2011 העמיד לאומי לשותפים מימון של כ-350-400 מיליון שקל לצורך רכישת הקרקע בשטח של 14 דונם בפרויקט זה מידי תנובה תמורת 535 מיליון שקל, וכעת הוא יעמיד את האשראי לליווי הבנייה, שצפויה להסתיים ב-2017-2018. את העסקה מוביל יואל מינץ, ראש חטיבת אשראי בינלאומי, נדל"ן ותשתיות בלאומי, שמארגן את סינדקציית האשראי. הוא צירף אליה גם את מזרחי טפחות, כשכל אחד מהבנקים יעמיד אשראי וערבויות מכר בהיקפים דומים.

מידטאון יוצגה בידי עוה"ד ארי וקסלר, שמואל פלגר ויהל באומל ממשרד ברקמן וקסלר בלום ושות'. הבנקים יוצגו בידי עוה"ד אסף אנגלרד, מיכל מנדלסון וקארין ברסלר ממשרד המבורגר עברון ושות'.