

נחתמה עסקת השוק הסיטונאי בתל-אביב

 שלחו להדפסה

חברות הנדל"ן קנדה ישראל ומגדלי גינדי רכשו מתנובה ומעיריית תל-אביב קרקע להקמת שני מגדלי מגורים במתחם השוק הסיטונאי - תמורת כ-744 מיליון שקל. המגדלים יכללו 45 קומות כל אחד וקרוב ל-600 יחידות דיור הילה ציאון

נחתמה אחת מעסקאות המקרקעין הגדולות בתל-אביב: חברת קנדה ישראל דיווחה היום (ב') על עסקה לרכישת קרקע להקמת שני מגדלי מגורים במתחם [השוק הסיטונאי](#) במרכז העיר תל-אביב, שיכללו קרוב ל-600 יחידות דיור. עלות רכישת הקרקע עומדת על כ-744 מיליון שקל. הקרקע נרכשה מידי עיריית תל-אביב וחברת השוק הסיטונאי שבשליטת תנובה.

- השוק הסיטונאי - עוד כתבות בערוץ הנדל"ן :**
- [עוד מגדל בלב ת"א: 44 קומות בשוק הסיטונאי](#)
 - [ת"א: 718 דירות יוצאות לדרך בשוק הסיטונאי](#)
 - [אחרי 15 שנה: הושלמה עסקת השוק הסיטונאי](#)



הדמיית המגדל הראשון בשלב ב' במתחם השוק הסיטונאי

 לחצו כאן להגדיל הטקסט

מדובר [בשלב ב' של הפרויקט](#), המתוכנן במפגש הרחובות קרליבך, החשמונאים ודרך בגין, כאשר שווי המגדל הראשון עומד על כ-365 מיליון שקל ושווי המגדל השני על כ-379 מיליון שקל. כל מגדל יכלול 45 קומות ו-296 יחידות דיור (בסך הכל 592 יחידות). על הקרקע במתחם נותר מגרש לעוד שני מגדלים בני כ-600 יחידות דיור, שאותם טרם מכרו בעלות הקרקע.

את העסקה ביצעה קנדה ישראל, בבעלות ברק רוזן ואסף טוכמאיר, יחד עם חברת מגדלי גינדי 100, בבעלות מנור גינדי, אורי לוי וכפיר גינדי (מבעלי חברת גינדי השקעות הבונה את שלב א' של הפרויקט). שתי החברות יחזיקו בפרויקט באופן שווה - 50% כל אחת. יצוין כי חברת מגדלי גינדי 100 היא חברה פרטית בבעלות משפחת גינדי ולא חברה ציבורית.



הדמיית המגדל הראשון בשלב ב' במתחם השוק הסיטונאי

שלב א': 10 מגדלים, קניון ו-700 דירות

[שלב א' של הפרויקט](#), המבוצע על ידי גינדי השקעות ורבע כחול נדל"ן וכולל 10 מגדלים עם כ-718 דירות, מוקם בימים אלה על שטח של 55 דונם ונמצא בהליכי בנייה מתקדמים. כ-95% מהדירות בשלב א' כבר שווקו והוא צפוי להתאכלס ברבעון הרביעי של שנת 2015.

הפרויקט צפוי לכלול, בין היתר, את קניון TLV FASHION MALL שישתרע על שטח של כ-38 אלף מ"ר, וכן מוזיאון, גני ילדים, בית ספר, מרכז ספורט וקאנטרי קלאב מפואר וכן פארק ציבורי רחב ידיים.

נזכיר כי רבע כחול וגינדי השקעות [רכשו את מתחם השוק הסיטונאי](#) תמורת 950 מיליון שקל מתנובה (60%), מעיריית תל-אביב (25%), מסוחרים בשוק לשעבר ומשפחותיהם (9%) ומעו"ד שרגא בירן (6%) שהוביל את תהליך שינוי ייעוד הקרקע.

יצוין כי את קנדה ישראל ייצגו בחתימת ההסכם עו"ד ארי וקסלר ועו"ד ליאת שכטר ממשרד עוה"ד ברקמן וקסלר בלום. את מגדלי גינדי ייצגו משרד עוה"ד A.Y.R - עמר רייטר ז'אן שוכטוביץ ושות' ומשרד עוה"ד גולדפרד זליגמן. את המוכרות ייצג עו"ד דיויד אמיד ממשרד עוה"ד ש. בירן ושות'; שי אבא, מנהל השקעות בקרן איפקס ואחראי על מימוש הנדל"ן; ודוד פרחי, מנהל הנדל"ן בתנובה.

תגיות: השוק הסיטונאי | נדל"ן
חזרה