

[סגור חלון](#)

סופית: ארנסט אנד יאנג רוכשת 21 קומות משרדים במידטאון

המחיר: 342 מיליון שקל ■ עבור פירמת ארנסט אנד יאנג לבדה תוקצה כניסת נפרדת במגדל שבה ישרתו את עובדי הפירמה 6 מעליות נפרדות שלומית צור 6/7/14

פירמת רונ"ח ארנסט אנד יאנג תרכוש 21 קומות מתוך 50 הקומות במגדל המשרדים "מידטאון" בציר מנחם בגין תל אביב תמורת 342 מיליון שקל בתוספת מע"מ. הקומות, שנמכרות ברמת מעטפת, כוללות כ-1,600 מ"ר ברוטו כל אחת, ו-34 אלף מ"ר בסך הכול. בנוסף כוללת העסקה 475 חניות תת קרקעיות ו-584 מ"ר מחסנים.

חברת אלקטרה בשליטת גרשון זלקינד וחברת ישראל קנדה בבעלות ברק רוזן ואסי טוכמאיר, דיווחו היום כי לאחר התקשרות בין הצדדים לצורך רכישת 16 קומות במגדל לפני כשנה, נחתם לאחרונה הסכם נוסף עם ארנסט אנד יאנג למכירת 5 קומות משרדים נוספות במגדל.

ל"גלובס" נודע כי עבור פירמת ארנסט אנד יאנג לבדה תוקצה כניסת נפרדת במגדל שבה ישרתו את עובדי הפירמה 6 מעליות נפרדות. בנוסף מדווחות החברות המוכרות כי עד כה שוקו 75% משטחי המשרדים בפרויקט.

ב-2012 נאלצה ארנסט אנד יאנג להפסיק לייצג את ישראל קנדה כמבקרת הדוחות הכספיים שלה, וזאת בשל התערבות הרשות לניירות ערך בעסקה. בנוסף הפירמה מייצגת גם חברות בקבוצת אלקטרה, אך לגביה לא נדרשה הפסקת התקשרות.

את פרויקט מידטאון, שנמצא בבנייה, וכולל שני מגדלים בני 50 קומות, האחד משרדים והאחר מגורים, מקימות 3 החברות במשותף: ישראל קנדה (37.5%), ירוקום נדל"ן (37.5%) ואלקטרה (25%). ב-2011 רכשו החברות את הקרקע בת 14 דונם, מידי תנובה תמורת 535 מיליון שקל.

את מידטאון ייצגו בעסקה עורכי הדין ארי וקסלר וליאת שכטר ממשד ברקמן, וקסלר ושות'.